



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg J. F. Kennedyja 11

Poslovni br.: Ovr-170/2024.

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Romini Markovinović, temeljem prijedloga više sudske savjetnice Daniele Nizić, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, protiv I. Ovršenik: GOMOLAVA d.d. u stečaju, Zagreb, Šeferova 10, OIB: 71839579033 zastupan po stečajnom upravitelju Jurici Tončiću iz Zagreba, Đorđićeva ulica 19, II. Ovršenik: PAF-CITRUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Šeferova 10, OIB: 13161969423, zastupan po stečajnom upravitelju Vandi Kovačević Gelenčer iz Virovitice, Ulica Antuna Mihanovića 1, radi ovrhe na nekretninama ovršenika, 23. siječnja 2025.,

r i j e š i o j e

I/ Nastavlja se ovršni postupak, prekinut rješenjem Općinskog suda u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić-Gradu, posl. br. Ovr-336/23 od 28. srpnja 2023.

II/ Poziva se stečajni upravitelj I. ovršenika Juricu Tončić iz Zagreba, Đorđićeva ulica 19, preuzeti postupak u ovoj pravnoj stvari u ime I. ovršenika GOMOLAVA d.d. u stečaju, Zagreb, Šeferova 10, OIB: 71839579033.

III/ Poziva se stečajni upravitelj II. ovršenika Vandu Kovačević Gelenčer iz Virovitice, Ulica Antuna Mihanovića 1, preuzeti postupak u ovoj pravnoj stvari u ime II. ovršenika PAF-CITRUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Šeferova 10, OIB: 13161969423.

IV/ Obustavlja se ovrha u ovoj pravnoj stvari i ukidaju se sve provedene ovršne radnje.

Obrazloženje

1. Rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Velikoj Gorici, Stalne službe u Ivanić-Gradu, posl.br. Ovr-336/23 od 14. lipnja 2023., na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od dana 08.03.2016. godine, koji je solemniziran dana 17.03.2016. godine od strane javnog

bilježnika Mladena Burec iz Zagreba, pod brojem OV-4067/16 i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od dana 26.07.2018. godine, koji je solemniziran dana 31.07.2018. godine od strane javnog bilježnika Mladena Burec iz Zagreba, pod brojem OV-10447/2018, radi naplate novčane tražbine Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, s osnove *Ugovora o kreditu broj MRR-04/2016*, u ukupnom iznosu od 226.465,89 EUR sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos od 214.655,87 EUR teče od 07.06.2023. godine do namirenja, te naplate novčane tražbine s osnove *Ugovora o kreditu broj: GSPD-18-1100158* u ukupnom iznosu od 410.577,76 EUR sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos od 375.279,69 EUR teče od 07.06.2023. godine do namirenja kao i troškova ovog postupka, određena je ovrha na nekretninama ovršenika.

2. Općinski sud u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić-Gradu, je rješenjem posl. br. Ovr-336/23 od 28. srpnja 2023. utvrdio prekid postupka uslijed otvaranja stečajnog postupka nad I. ovršenikom i II. Ovršenikom, Rješenjem od 15. travnja 2024. oglasio se stvarno nenadležnim, te odredio da će se spis po pravomoćnosti istog ustupiti stvarno nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu.

3. Svojim podneskom od 07. siječnja 2025. II. Ovršenik je predložio da se ovrhovoditelj izjasni o načinu unovčenja nekretnina stečajnog dužnika, obzirom na činjenicu vođenja stečajnog postupka.

4. U podnesku od 09. siječnja 2025. ovrhovoditelj se izjasnio na način da obzirom je u odnosu na oba ovršenika otvoren stečajni postupka, i to pod posl. br. St-2247/23 za I. ovršenika i pod posl.br. St-456/24 za II. Ovršenika, suglasan je da se nekretnine ovršenika prodaju u stečajnom postupku.

5. Budući su ispunjeni uvjeti za nastavak ovog postupka slijedom čl. 215. st. 1. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" br.53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14 i 70/19, dalje u tekstu: ZPP) u svezi s čl. 21. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, dalje u tekstu: OZ), valjalo je odlučiti kao u izreci točke I/ - III/ rješenja.

6. S obzirom da je ovrhovoditelj podneskom od 09. siječnja 2025. obavijestio ovaj sud da će namirenje svoje novčane tražbine prema ovršenicima ostvarivati izvan predmetne ovrhe, konkretno u stečajnom postupku nad ovršenicima kao stečajnim dužnicima, to ovaj sud takav prijedlog ovrhovoditelja smatra kao povlačenje ovršnog prijedloga.

7. Odredbom čl. 40. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj: 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/17., 131/20., 114/22. i 6/24 dalje u tekstu: OZ) određeno je da ovrhovoditelj može tijekom postupka, bez pristanka ovršenika, povući u cijelosti ili djelomice prijedlog za ovrhu, u kojem će slučaju sud, sukladno stavku 2. istoga članka, obustaviti ovrhu.

8. Prema odredbi čl. 72. st. 6. OZ-a, rješenjem o obustavi ovrhe ukinut će se sve provedene ovršne radnje ako se time ne dira u stečena prava trećih osoba.

9. Budući da je ovrhovoditeljica povukla ovršni prijedlog, valjalo je primjenom

odredbe čl. 40. st. 2. u svezi s čl. 72. st. 6. OZ-a obustaviti ovaj ovršni postupak i ukinuti sve provedene radnje, pa je odlučeno kao u točki IV/ izreke rješenja.

U Zagrebu, 23. siječanj 2025.

Sudac:
Romina Markovinović

Nacrt odluke izradila viša sudska savjetnica:
Daniela Nizić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana može izjaviti žalbu u roku 8 dana od dana primitka rješenja. Žalba se ulaže putem sustava e-komunikacije.

Broj zapisa: **9-30872-106b3**

Kontrolni broj: **0fb70-c4c40-790c6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ROMINA MARKOVINOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.